

CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA (persone fisiche)

Documento di sintesi.

1. Durata del contratto: 6 mesi dalla sottoscrizione dell'incarico (la durata è suscettibile di variazioni non dipendenti dall'operato della Società di Mediazione come a titolo meramente esemplificativo, particolari criticità emerse nel corso dell'istruttoria).
2. Spese di istruttoria a carico del cliente.
3. Diritto di recesso: 4 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto.
4. Penale: pari ad € 500,00 dovuta in caso di: a) Violazione del diritto di esclusiva b) Revoca incarico di mediazione senza giustificato motivo c) Rinuncia senza giustificato motivo alla richiesta di finanziamento già approvata o deliberata dall'istituto erogante.
5. Foro competente: Foro di Avellino, fatta salva l'applicazione del foro generale del consumatore qualora applicabile

TRA

PRIMO RICHIEDENTE (cliente)

Cognome e Nome _____ cod. fiscale: _____ nato a _____
Il _____ residente in _____ alla via _____
prov _____ cap _____ email _____ telefono _____ cellulare _____

(di seguito denominato, per brevità, Il "Cliente")

SECONDO RICHIEDENTE (cliente)

Cognome e Nome _____ cod. fiscale: _____ nato a _____
Il _____ residente in _____ alla via _____
prov _____ cap _____ email _____ telefono _____ cellulare _____

(di seguito denominato, per brevità, Il "Cliente")

E

**PrestitoSi Finance S.p.A.** con sede legale in Via Circonvallazione Clodia 163/171, 00195 – Roma e Sede operativa: in Via Misericordia n°21 – 83029, Solofra (Av) Tel: 0825/583785, [www.prestitosifinance.com](http://www.prestitosifinance.com), email: [segreteria@prestitosi.it](mailto:segreteria@prestitosi.it), P.E.C. [prestitosi@legalmail.it](mailto:prestitosi@legalmail.it) P.iva: 02716500646, R.E.A. di Roma n. 1332508, società di mediazione creditizia iscritta all'elenco tenuto dall'Organismo degli Agenti e dei Mediatori (OAM) n. M54 ed iscritta alla Sez. E del RUI al n. E000436289, (di seguito denominato, per brevità, il "Mediatore"). In persona del proprio legale rappresentante pro tempore (di seguito denominato, per brevità, il "Mediatore").

**Premesso che**

- la mediazione creditizia consiste nella messa in relazione, anche attraverso attività di consulenza, di banche o intermediari finanziari con la clientela ai fini della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma;
- PrestitoSi Finance S.p.A. - con sede legale in Roma (Rm), Via Circonvallazione Clodia 163/171 – 00195, Roma, (di seguito, per brevità "PrestitoSi") – è in possesso dei requisiti prescritti dalla legge, dei mezzi, dell'esperienza e dell'organizzazione per svolgere l'attività di mediazione creditizia;
- PrestitoSi Finance S.p.A. è iscritta all'Elenco dei Mediatori Creditizi tenuto dall'Organismo di cui all'art. 128-undices TUB al n. M54;
- Il Cliente ha interesse a reperire presso una banca o un intermediario finanziario un finanziamento così come sottoindicato:

- **Tipologia di Finanziamento:**  Mutuo  Cessione del Quinto  Prestito Personale  Altro (specificare)

\_\_\_\_\_

- **Importo richiesto:** Euro \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_)

- **Scopo del Finanziamento** (esempio: ristrutturazione, consolidamento, acquisto autovettura etc): \_\_\_\_\_

- Il Cliente intende liberamente avvalersi dell'attivazione di mediazione creditizia esercitata da PrestitoSi Finance Spa ed a tal fine conferisce al Mediatore mandato di mediazione creditizia, incaricandolo di svolgere l'attività sopra indicata al fine di reperire il finanziamento;

- Il Mediatore è interessato a svolgere l'attività di mediazione creditizia di cui sopra;

- Ai fini della corretta fruizione del servizio, il Cliente ha l'obbligo di fornire, prima dell'inizio del rapporto, le sue generalità, l'indirizzo, i recapiti di telefono, l'indirizzo di posta elettronica tramite i quali intende essere contattato per la prestazione del servizio.

**Tutto ciò premesso, Il CLIENTE E PRESTITOSÌ convengono quanto segue:**

**Art. 1 - Premesse:** Le premesse formano parte integrante ed essenziale del presente contratto (di seguito, per brevità il "Contratto") unitamente agli allegati.

**Art. 2 - Identificazione del cliente e di soggetti terzi - Efficacia e Conclusione del Contratto:** il Cliente e le persone eventualmente autorizzate a rappresentarlo sono tenuti a fornire a PrestitoSi i propri dati identificativi, secondo quanto previsto dalla normativa di riferimento. L'efficacia del Contratto è subordinata all'avvenuta identificazione del Cliente, ai sensi di quanto previsto dalla vigente normativa in materia di antiriciclaggio.

**Art. 3 - Oggetto del Contratto:** Il Cliente conferisce al mediatore, che accetta, l'incarico esclusivo di metterlo in relazione con gli istituti di credito, le banche e gli altri intermediari finanziari che potenzialmente potrebbero erogare il Finanziamento a favore del cliente stesso e di assisterlo nella negoziazione con tali intermediari.

**Art. 4 - Corrispettivo:** Il cliente, contestualmente alla conclusione del finanziamento da parte della banca e/o dell'intermediario, sarà tenuto a corrispondere alla PrestitoSi Finance Spa un corrispettivo ammontante ad un importo variabile pari al \_\_\_\_\_%, (\_\_\_\_\_ per cento) calcolato sul capitale erogato, o montante lordo mutuato, dalla banca o intermediario finanziario al cliente in relazione all'operazione di finanziamento che quest'ultimo avrà ottenuto in virtù dell'attività svolta dalla PrestitoSi Finance Spa. Tale importo sarà comunicato alla Banca o Intermediario Finanziario per il calcolo del TAEG e inserimento nei prospetti standardizzati. Per gli istituti di credito convenzionati con la PrestitoSi Finance Spa sono previsti degli importi massimi provvigionali così come indicati nel documento informativo precontrattuale. Per le richieste di Prestito Personale erogate da Compass Banca Spa e da Sella Personal credit Spa non è previsto alcun compenso di mediazione. Per le richieste di Cessioni del quinto dello stipendio/pensione e Deleghe di pagamento la percentuale massima del compenso, in ogni caso, non potrà essere superiore al 12,00%. Tali limiti sono riportati nel nostro Documento informativo precontrattuale che costituisce parte integrante del presente contratto. La provvigione sarà corrisposta dall'Istituto Erogante laddove contrattualmente previsto. La medesima provvigione, sarà dovuta anche nel caso in cui il Cliente avrà accettato un finanziamento di importo eventualmente maggiore o minore di quello richiesto e/o a condizioni diverse da quelle inizialmente convenute e riportate nel mandato di mediazione sopraindicato. Le parti si danno atto che l'eventuale corrispettivo da corrispondere è dovuto esclusivamente a PrestitoSi Finance Spa. Pertanto, il cliente non deve nessun altro compenso, a nessun titolo, a favore di altri soggetti operanti per conto di PrestitoSi Finance Spa.

**Art. 4.1 - Penale:** Qualora il cliente, senza giustificato motivo, receda dal contratto, o abbia fornito dati, notizie o documentazione non rispondenti al vero, o abbia stipulato contratto con altro mediatore, o qualora la pratica sia in primo parere positivo e venga ritirata dal cliente, o qualora la pratica si trovi in avanzato stato di lavorazione o in delibera e venga ritirata dal cliente, il Cliente stesso si obbliga a versare a favore di PrestitoSi una somma pari ad € 500,00 a titolo di penale.

**Art. 5 - Diritto di esclusiva:** il cliente riconosce alla PrestitoSi Finance Spa il diritto di esclusiva fino all'estinzione del presente contratto. In caso di violazione il cliente è tenuto al pagamento in favore del mediatore creditizio delle spese a titolo di penale come riportate all'art. 4.1.

**Art. 6 - Modalità di svolgimento del mandato:** Il mediatore svolgerà l'attività prevista nel contratto in piena indipendenza ed autonomia, senza essere legato al Cliente da alcun rapporto di subordinazione, dipendenza, rappresentanza. Nello svolgimento della sua attività di mediazione creditizia, PrestitoSi dovrà:

a) conformarsi ai principi di diligenza, correttezza, lealtà e buona fede, b) rispettare il segreto professionale; c) compiere l'attività di istruttoria adeguandola al profilo economico del Cliente e alla entità del Finanziamento richiesto; d) provvedere all'identificazione del Cliente ai sensi della normativa in materia di antiriciclaggio; e) rispettare tutte le normative di settore avendo particolare riguardo alla legge 108/96 e successive modifiche ed integrazioni, cosiddetta Legge Antiusura. Il Cliente prende atto che gli enti erogatori hanno la facoltà di rifiutare insindacabilmente le richieste di erogazione del Finanziamento, senza essere obbligati a darne motivazione, e riconosce di non poter lamentare, eccepire o vantare alcuna ragione di indennizzo, danno o quant'altro nei confronti del mediatore in caso di rifiuto da parte degli enti finanziatori a concedere il finanziamento.

**Art. 7 - Obblighi e dichiarazioni del Cliente:** Il Cliente è obbligato a consegnare a PrestitoSi tutta la documentazione richiesta da quest'ultima in relazione all'operazione finanziaria richiesta. Per documentazione finanziaria richiesta si intende la propria documentazione anagrafica, patrimoniale e reddituale, nonché a comunicare tutti i dati, le informazioni e la documentazione necessari per l'istruttoria della pratica. Il Cliente autorizza, inoltre, il mediatore a consegnare e comunicare i succitati dati ai finanziatori cui il cliente si rivolgerà per richiedere il finanziamento. Il Cliente dichiara che i dati forniti sono veritieri, corretti e completi e manleva PrestitoSi Finance S.p.A. da qualsiasi azione, domanda o richiesta che possa essere avanzata nei confronti del mediatore stesso a causa dell'incompletezza, errata e falsa fornitura dei dati. In caso contrario il cliente è tenuto al pagamento in favore del mediatore creditizio delle spese a titolo di penale di cui all'art. 4.1. Il Cliente dichiara di non avere subito protesti, di non aver pratiche di finanziamento in sofferenza, di non aver procedimenti penali pendenti, procedure esecutive in corso, ipoteche giudiziali iscritte su eventuali diritti reali di cui egli sia titolare, sequestri, rientri coatti di fidi bancari, procedure concorsuali, etc, qualora, successivamente alla conclusione del presente Contratto e per tutto il periodo di efficacia dello stesso, il Cliente dovesse subire protesti, procedimenti penali, procedure esecutive o ipoteche giudiziali iscritte su eventuali diritti reali di cui egli sia titolare, è obbligato a farne dichiarazione immediata e dettagliata a PrestitoSi.

**Art. 8 - Obblighi del Mediatore:** Il mediatore si impegna a svolgere l'attività della mediazione creditizia con diligenza, correttezza e buona fede, impegnandosi a comunicare al cliente le circostanze a lui note e che possono influire sulla richiesta di finanziamento nonché l'accettazione ovvero il rifiuto dell'ente finanziatore ad erogare il finanziamento.

**Art. 9 - Durata del Contratto:** Il presente contratto ha una durata di **6 mesi** dalla data della sua sottoscrizione e per tale periodo è irrevocabile. Alla scadenza di detto termine, il vincolo contrattuale si intenderà automaticamente cessato, senza necessità di disdetta da entrambe le parti.

**Art. 10 - Diritto di recesso:** Il cliente può recedere entro e non oltre **14 giorni** dalla sottoscrizione del presente Contratto dandone avviso alla Società di mediazione, mediante fax o telegramma, confermati a mezzo raccomandata entro le 48 ore successive.

**Art. 11 - Modifiche al Contratto:** Qualsiasi modifica o integrazione del presente Contratto potrà farsi di comune accordo tra le Parti e soltanto per iscritto.

**Art. 12 - Clausola risolutiva espressa:** Il presente Contratto si intenderà immediatamente risolto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c., all'atto del ricevimento da parte del Cliente della comunicazione trasmessa mediante raccomandata a.r. al verificarsi delle seguenti circostanze:

a) inadempimento del Cliente di un qualunque obbligo di cui agli articoli precedenti;  
b) il Cliente venga assoggettato a procedure concorsuali e/o procedure equipollenti, e/o altra procedura extra-giudiziale equipollente;

c) la documentazione fornita dal Cliente sia in tutto o in parte stata contraffatta od alterata.

**Art. 13 - Riservatezza e Consenso al trattamento dei dati personali:** Il Cliente dichiara di aver ricevuto, letto e compreso l' informativa prevista dalla normativa privacy relativa al trattamento dei suoi dati personali riportata nel documento denominato *Informativa privacy e consenso al trattamento dei dati personali* e ne autorizza espressamente il trattamento dei dati forniti. Inoltre dichiara di aver preso atto dell' obbligo del mediatore creditizio di rispettare il D.lgs. n. 231/07 in materia di antiriciclaggio, in ordine all' identificazione, registrazione e conservazione delle informazioni, nonché circa la trasmissione delle informazioni, necessarie all' identificazione del cliente all'intermediario con il quale metterà in contatto il potenziale cliente stesso.

**Art. 14 - Legge applicabile, procedura di presentazione di reclami e Foro competente in via esclusiva:** Il presente Contratto è regolato dalla legge italiana. Qualsiasi reclamo relativo al presente Contratto deve essere effettuato per iscritto mediante comunicazione. I reclami devono essere trasmessi a mezzo lettera a/r: PrestitoSi Finance S.p.A. - Solofra (Av), Via Misericordia n. 21, tramite indirizzo email: [reclami@prestitosi.it](mailto:reclami@prestitosi.it) o tramite PEC all' indirizzo [prestitosi@legalmail.it](mailto:prestitosi@legalmail.it). Tutte le controversie relative alla validità o interpretazione ed esecuzione del presente Contratto saranno deferite preliminarmente ad un servizio di mediazione offerto da un Organismo iscritto nel registro degli organismi di mediazione tenuto dal Ministero della Giustizia, in subordine, saranno di competenza esclusiva del Foro di Avellino, fatta salva l' applicazione del Foro Generale del consumatore, qualora diverso ed applicabile. Il Cliente dichiara e riconosce che, prima della conclusione del presente contratto di mediazione creditizia, ha ricevuto e preso visione della copia cartacea del documento informativo precontrattuale e di una copia completa del presente Contratto idonea per la stipula, documenti tutti liberamente disponibili ed accessibili per il Cliente nei locali di PrestitoSi aperti al pubblico o presso le sedi operative dei collaboratori della PrestitoSi Finance Spa. Il Cliente dichiara di aver ricevuto in data odierna una copia del presente Contratto.

Il presente contratto è composto di n° 9 pagine e con la sottoscrizione il Cliente dichiara di averne ricevuta copia. Fermo quanto precede il cliente dichiara e riconosce che prima della conclusione del presente contratto di Mediazione Creditizia, è stato informato da PrestitoSi Finance Spa in ordine al fatto che la consegna della copia completa del presente contratto non impegna le parti alla stipula dello stesso contratto.

Luogo e data \_\_\_\_\_

(Firma del Cliente) \_\_\_\_\_

Ai sensi degli articoli 1469 bis Cod. Civ. e 33 e seguenti D.lgs. n. 206/05 "Codice del Consumo", la parti dichiarano che le Clausole riportate ai punti 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 sono state oggetto di attenta trattativa individuale e le approvano specificamente, anche ai sensi degli articoli 1341 e 1342 Codice Civile.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma del Cliente 1° richiedente \_\_\_\_\_

Firma del Cliente 2° richiedente \_\_\_\_\_

Dichiaro che la clausola all' art.14, relativa alla deroga al foro competente in caso di controversie, è frutto di separata ed individuale trattativa tra i contraenti e dichiaro di approvarla specificatamente.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma del Cliente 1° richiedente \_\_\_\_\_

Firma del Cliente 2° richiedente \_\_\_\_\_

**Area riservata alla compilazione del Financial Advisor (Collaboratore PrestitoSi Finance Spa)**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ collaboratore della PrestitoSi Finance Spa dichiara che il cliente sopra emarginato è stato da me identificato personalmente ed ha apposto le sottoscrizioni in calce al presente mandato in mia presenza.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma del collaboratore/Financial Advisor \_\_\_\_\_

**Accettazione da parte di PrestitoSi Finance Spa**

Luogo e data \_\_\_\_\_

PrestitoSi Finance Spa in persona del l.r.p.t  
\_\_\_\_\_